

**ЧАСТНЫЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ  
БАНК «ORIENT FINANS»**

**Консолидированная финансовая отчетность  
в соответствии с Международными  
стандартами финансовой отчетности и  
Аудиторское заключение**

**31 декабря 2017 года**



## Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету Частного акционерного коммерческого банка «Ориент Финанс»:

### Мнение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, консолидированное финансовое положение Частного акционерного коммерческого банка «Ориент Финанс» (далее – «Банк») и его дочернего предприятия (далее – «Группа») по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

### Предмет аудита

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Группы, которая включает:

- консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- примечания к консолидированной финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Независимость

Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»), а также этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов Республики Узбекистан и требованиями по независимости, относящимися к аудиту финансовой отчетности в Республике Узбекистан. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ.



## Наша методология аудита

### Краткий обзор

<b>Существенность</b>	Существенность на уровне консолидированной финансовой отчетности Группы в целом: 5,479,000 тысяч Узбекских Сумов («УЗС»).
<b>Объем Группы</b>	Группа состоит из двух подотчетных организаций, которые находятся на территории Республики Узбекистан. Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности, которая включает в себя операции и остатки по операциям обеих организаций.
<b>Ключевые вопросы аудита</b>	Обесценение кредитов и авансов клиентам.

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. В частности, мы проанализировали, в каких областях руководство выносило субъективные суждения, например, в отношении значимых бухгалтерских оценок, что включало применение допущений и рассмотрение будущих событий, с которыми в силу их характера связана неопределенность. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий.

Объем аудита определен нами таким образом, чтобы мы могли выполнить работы в достаточном объеме для выражения нашего мнения о консолидированной финансовой отчетности в целом с учетом структуры Группы, используемых Группой учетных процессов и средств контроля, а также с учетом специфики отрасли, в которой Группа осуществляет свою деятельность.

Группа состоит из двух организаций, материнская компания – Частный акционерный коммерческий банк «Ориент Финанс» и 100-процентная дочерняя лизинговая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Orient Finance Business». Финансовая отчетность Группы представляет собой консолидацию данных двух компаний. Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности, которая включает в себя операции и остатки обеих подотчетных организаций Группы. Данный аудит, совместно с дополнительно представленными процедурами на уровне Группы, что включает в себя проверку журналов консолидации и исключения внутригрупповых балансов и транзакций, является основанием для выражения нашего мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы в целом.

### Существенность

На определение объема нашего аудита оказало влияние применение нами существенности. Аудит предназначен для получения разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Искажения могут возникать в результате недобросовестных действий или ошибок. Они считаются существенными, если разумно ожидать, что по отдельности или в совокупности они повлияют на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили определенные количественные пороговые значения для существенности, в том числе для существенности на уровне консолидированной финансовой отчетности Группы в целом, как указано в таблице ниже. С помощью этих значений и с учетом качественных факторов, мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур и оценили влияние искажений (взятых по отдельности и в совокупности), при наличии таковых, на консолидированную финансовую отчетность в целом.

**Существенность на уровне консолидированной финансовой отчетности Группы в целом**

5,479,000 тысяч УЗС (2016 г.: 4,100,000 тысяч УЗС).

**Как мы ее определили**

Мы определили существенность в целом в размере 5% от средней суммы прибыли до налогообложения за последние три года (2015 – 2017 гг.), скорректированной с учетом разового воздействия прибыли от переоценки иностранной валюты в размере 106,746,345 тысяч УЗС в результате либерализации валютной политики в Узбекистане от 4 сентября 2017 года.

**Обоснование примененного уровня существенности**

Мы определили сумму прибыли до налогообложения в качестве основы для расчета уровня существенности так как, по нашему мнению, этот показатель наиболее часто применяется пользователями финансовой отчетности Группы и считается общепризнанным показателем. Мы определили показатель в размере 5%, так как на основании нашего профессионального опыта данный показатель является общепринятым количественным измерением в отношении данной основы для расчета.

Мы согласовали с руководством и Советом вопрос предоставления отчета об искажении сведений, обнаруженных в ходе нашего аудита свыше суммы 274,000 тысяч УЗС, а также, об искажениях ниже данной суммы, которые, по нашему мнению, должны быть предоставлены в отчете по характерным признакам.

**Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

**Ключевые вопросы аудита**

**Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита**

**Обесценение кредитов и авансов клиентам**

Мы считаем, что обесценение кредитов и авансов клиентам является ключевым вопросом аудита ввиду следующего:

- (i) кредиты и авансы клиентам на 31 декабря 2017 года составляют примерно 49% от общей суммы активов Группы; и
- (ii) существенные допущения, применяемые при оценке обесценения кредитов.

Суждения и решения, принятые руководством при оценке обесценения кредитов, являются крайне субъективными, учитывая уровень суждений, применяемых руководством при признании обесценения и суммы данного обесценения.

Мы проверили методологию, входящие данные и допущения, применяемые Группой при расчете резерва под обесценение кредитов в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 39, *Финансовые инструменты: признание и оценка*.

Мы провели проверку выбранных индивидуально значимых кредитов, уделяя особое внимание неуплатам или отставаниям, ожидаемым денежным потокам, экономическим ситуациям коррелирующими с негативными изменениями по выплатам, качеству и оценке залогового обеспечения. Наша выборка была основана на кредитах с недостаточным залоговым обеспечением.

Мы проверили на выборочной основе то, что определение стоимости обеспечения подтверждается соответствующей

Группа использует следующие подходы при оценке резерва под обесценение кредитного портфеля:

#### Индивидуально оцененные кредиты

В основном представляют собой кредиты юридическим лицам, которые оцениваются в индивидуальном порядке Кредитным комитетом Банка с целью определения объективного доказательства обесценения кредита. Если индивидуально обесцененные кредиты не имеют признаков обесценения, они оцениваются на коллективной основе.

Банк определяет индивидуально обесцененные кредиты на основании приведенной стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от заемщиков или от реализации залогового обеспечения, если это применимо, дисконтированного с учетом первоначальной эффективной процентной ставки.

#### Кредиты, оцениваемые на коллективной основе (коллективная оценка)

Банк группирует кредиты с аналогичными характеристиками кредитного риска, которые являются показателем способности заемщика погасить всю сумму задолженности согласно условиям контракта.

Банк оценивает будущие денежные потоки в группе кредитов на основании статистики убытков прошлых лет, экономических и кредитных условий, а также опыта сопоставимых групп в отношении кредитов, имеющих аналогичные характеристики кредитного риска.

Принципы учетной политики и критические суждения в отношении расчета обесценения кредитов и авансов клиентам представлены в Примечаниях 3, 4 и 9 к консолидированной финансовой отчетности.

и действующей оценкой, в случае, если погашение зависит преимущественно от обеспечения.

Мы сверили на выборочной основе входные данные, использованные при расчете обесценения с исходными системами и документами.

В отношении резерва под обесценение, оцененного на основе портфеля, мы провели тестирование обоснованности и действенности модели, а также данных и допущений, которые были применены. Наша работа включала в себя следующее:

1. Мы сравнили основные допущения, сделанные с учетом наших собственных знаний и опыта работы в финансовой и банковской сфере Республики Узбекистан, а также специфики Группы.
2. Мы проверили, что расчет резерва под обесценение кредитного портфеля математически верен, включая движения за период.
3. Мы сравнили уровень резерва под обесценение с другими банками в Узбекистане и выяснили причины каких-либо существенных различий.
4. Мы проверили тестирование на основе исторических данных, чтобы удостовериться, что оценочные значения являются соответствующими и применялись последовательно.

При проведении наших процедур мы не обнаружили какие-либо существенные различия.

### *Ответственность руководства и Совета Группы за консолидированную финансовую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Совет несет ответственность за надзор над процессом подготовки финансовой отчетности Группы.

### *Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе данной консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали



этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Уткир Мухаммадиев  
Генеральный директор/Сертифицированный аудитор  
Сертификат аудитора № 9/15  
От 16 августа 2013 года

Григорий Асатуров  
Аудитор  
Сертификат аудитора № 9/18  
От 30 января 2015 года

ООО Аудиторская организация «Прайсвотерхаус Куперс»

ООО Аудиторская организация «ПрайсвотерхаусКуперс»  
28 февраля 2018 года  
Ташкент, Узбекистан

**Частный Акционерный Коммерческий Банк «ORIENT FINANS» и его дочерняя компания  
Консолидированный отчет о финансовом положении**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	7	1,490,636,883	678,563,579
Средства в других банках	8	407,410,227	269,453,003
Кредиты и авансы клиентам	9	1,973,020,698	689,077,523
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	11	2,892,442	2,392,442
Предоплата текущих обязательств по налогу на прибыль	21	2,711,631	882,333
Отложенный налоговый актив	21	8,691,687	2,985,689
Основные средства	10	99,010,937	61,466,054
Нематериальные активы	10	5,613,094	4,666,287
Прочие активы	12	7,188,023	1,788,657
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>3,997,175,622</b>	<b>1,711,275,567</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства других банков	13	410,057,359	7,423,168
Прочие заемные средства	14	845,116,278	355,862,696
Средства клиентов	15	2,293,961,078	1,163,563,831
Прочие обязательства	16	6,633,279	4,300,549
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>3,555,767,994</b>	<b>1,531,150,244</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	17	170,514,188	109,297,039
Эмиссионный доход	17	2,105,273	2,105,273
Нераспределенная прибыль		268,788,167	68,723,011
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>441,407,628</b>	<b>180,125,323</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>3,997,175,622</b>	<b>1,711,275,567</b>



**Частный Акционерный Коммерческий Банк «ORIENT FINANS» и его дочерняя компания  
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	2017	2016
Процентные доходы	18	169,556,957	55,963,901
Процентные расходы	18	(36,646,374)	(4,896,559)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>132,910,583</b>	<b>51,067,342</b>
Резерв под обесценение кредитов	9	(23,548,566)	(5,832,307)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитов</b>		<b>109,362,017</b>	<b>45,235,035</b>
Комиссионные доходы	19	141,354,935	93,936,984
Комиссионные расходы	19	(20,235,071)	(12,492,704)
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		145,627,761	3,918,877
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой		4,737,982	895,161
Чистые доходы по валютным операциям своп		990,373	1,063,548
Прочие операционные доходы		1,798,166	1,346,792
Административные и прочие операционные расходы	20	(78,519,043)	(51,500,418)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>305,117,120</b>	<b>82,403,275</b>
Расходы по налогу на прибыль	21	(43,834,815)	(17,963,182)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>261,282,305</b>	<b>64,440,093</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>261,282,305</b>	<b>64,440,093</b>
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию (в УЗС за акцию)	22	2,264	1,316

**Частный Акционерный Коммерческий Банк «ORIENT FINANS» и его дочерняя компания  
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале**

	Прим.	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль	Итого
<i>В тысячах узбекских сумов</i>					
<b>Остаток на 31 декабря 2015 года</b>		<b>52,357,500</b>	<b>89,290</b>	<b>60,997,254</b>	<b>113,444,044</b>
Итого совокупный доход		-	-	64,440,093	<b>64,440,093</b>
Капитализация нераспределенной прибыли	17	47,708,846	-	(9,005,490)	<b>38,703,356</b>
Выпуск акций за наличные денежные средства	17	9,230,693	2,015,983	(47,708,846)	<b>(36,462,170)</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2016 года</b>		<b>109,297,039</b>	<b>2,105,273</b>	<b>68,723,011</b>	<b>180,125,323</b>
Итого совокупный доход		-	-	261,282,305	<b>261,282,305</b>
Капитализация нераспределенной прибыли	17	61,217,149	-	(61,217,149)	-
<b>Остаток на 31 декабря 2017 года</b>		<b>170,514,188</b>	<b>2,105,273</b>	<b>268,788,167</b>	<b>441,407,628</b>

**Частный Акционерный Коммерческий Банк «ORIENT FINANS» и его дочерняя компания  
Консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	<b>Прим.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные		163,832,364	54,676,343
Проценты уплаченные		(35,071,809)	(4,546,415)
Комиссии полученные		142,044,391	93,936,984
Комиссии уплаченные		(19,233,663)	(12,492,704)
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		4,737,982	895,161
(Расходы) / доходы, полученные от производных финансовых инструментов		(1,603,371)	2,298,094
Прочие полученные операционные доходы		1,798,166	1,443,837
Уплаченные расходы на содержание персонала		(33,179,929)	(27,802,634)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(38,136,697)	(17,652,841)
Уплаченный налог на прибыль		(51,370,111)	(18,283,158)
<b>Денежные потоки, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>133,817,323</b>	<b>72,472,667</b>
<i>Чистый (прирост) / снижение по:</i>			
- средствам в других банках		(120,760,387)	(147,531,868)
- кредитам и авансам клиентам		(8,894,214)	(290,327,842)
- прочим активам		(1,263,150)	(178,466)
<i>Чистый прирост / (снижение) по:</i>			
- средствам других банков		400,851,382	1,086,376
- средствам клиентов		482,667,395	363,776,656
- прочим обязательствам		(3,907,514)	685,239
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>882,510,834</b>	<b>(17,238)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	10	(46,501,562)	(26,762,277)
Выручка от погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи		(688,054)	-
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(47,189,616)</b>	<b>(26,762,277)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Эмиссия обыкновенных акций	17	-	11,246,676
Получение прочих заемных средств		10,728,475	355,462,800
Погашение прочих заемных средств		(98,272,931)	-
Дивиденды уплаченные	17	-	(9,005,490)
<b>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>		<b>(87,544,456)</b>	<b>357,703,986</b>
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и эквиваленты денежных средств		64,296,541	3,918,877
<b>Чистый прирост денежных средств и эквивалентов денежных средств</b>		<b>812,073,304</b>	<b>334,843,348</b>
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года	7	678,563,579	343,720,231
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года</b>		<b>1,490,636,883</b>	<b>678,563,579</b>
Неденежная финансовая деятельность - эмиссия акционерного капитала		61,217,149	-

Примечания на стр. с 5 по 63 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.